

CROMOS ART

AMANDOLA / RUIZ / TOMELO
ARQUITECTURA & URBANISMO



CROMOS

ART

AMANDOLA / RUIZ / TOMELO
ARQUITECTURA & URBANISMO

**ARQUITECTURA PENSADA
PARA EL DISFRUTE HUMANO**

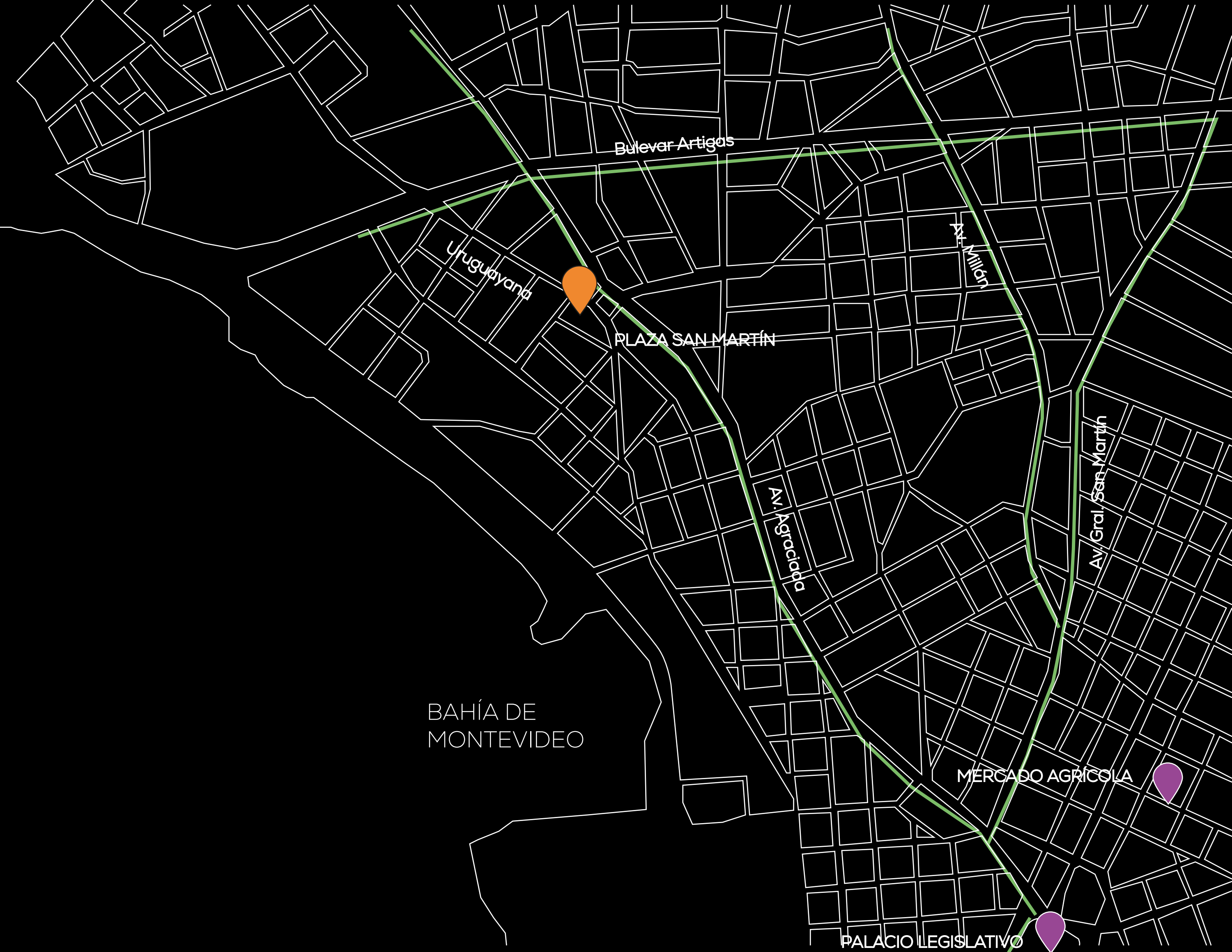
Edificio residencial en Bella Vista
Frente a Plaza San Martín • Bahía de Montevideo

CONCEPTO

CROMOS parte de una idea simple: proyectar un edificio a escala humana, integrado por siete apartamentos —uno por piso— donde la arquitectura acompaña la vida cotidiana con privacidad, luz natural y apertura visual.

Un edificio concebido desde la medida, la proporción y la armonía, donde cada vivienda encuentra su lugar dentro de un conjunto equilibrado, pensado para habitar la ciudad con tranquilidad.





UBICACIÓN

Ubicado en Bella Vista, frente a Plaza San Martín y próximo a la Bahía de Montevideo, el proyecto se integra a un entorno urbano consolidado, con buena conectividad, servicios cercanos y presencia significativa de espacio público.

Las plazas y la cercanía a la bahía favorecen iluminación, ventilación natural y una relación abierta con el paisaje urbano. Una ubicación que combina centralidad, tranquilidad y paisaje.



Servicios / comercios



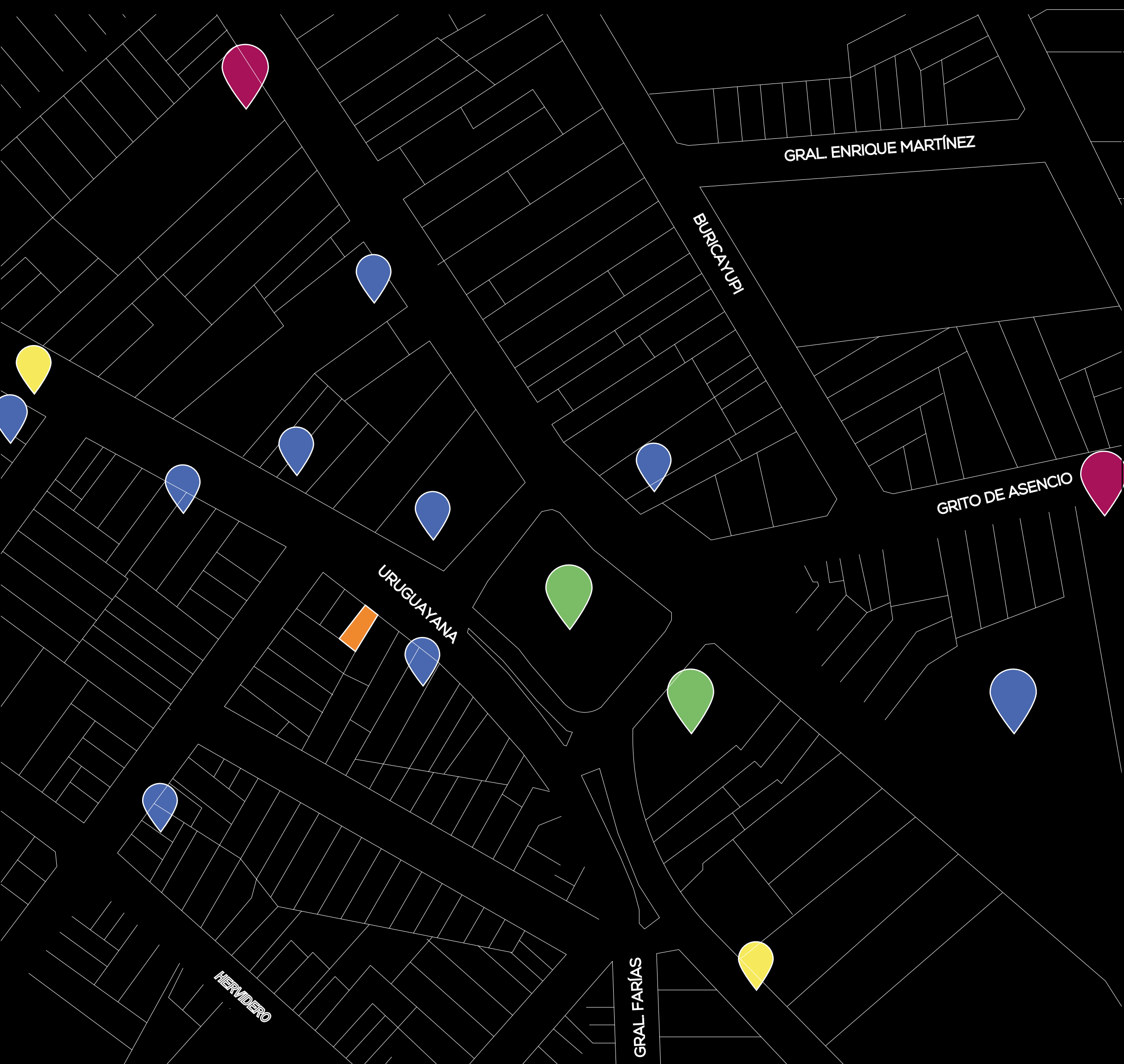
Servicios educativos



Paradas de ómnibus



Plaza / espacio recreativo





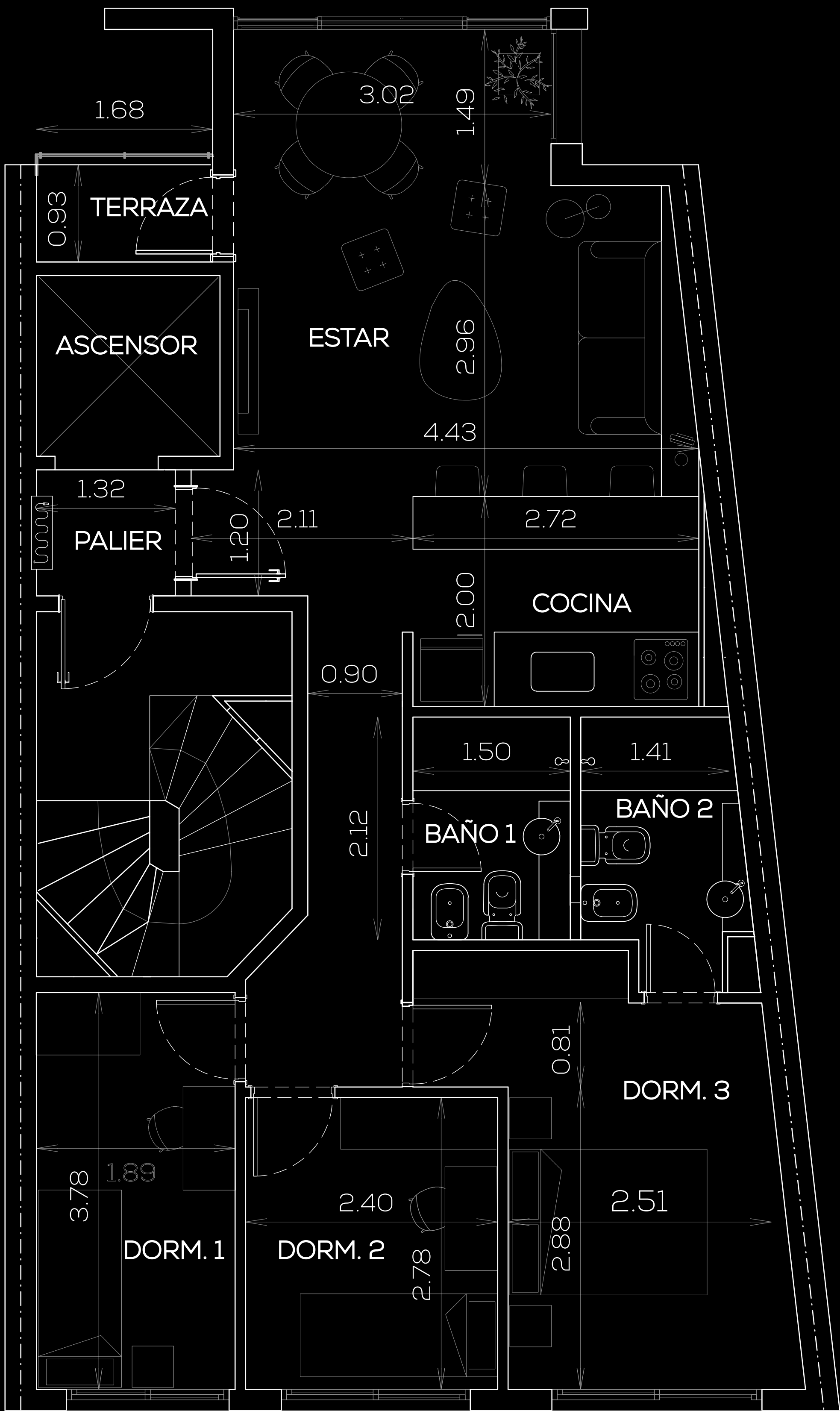
Vista hacia la fachada posterior

UN EDIFICIO, distintos matices

CROMOS se desarrolla en siete niveles con una única vivienda por piso, una decisión proyectual que prioriza privacidad, silencio y convivencia tranquila entre sus habitantes.

Su identidad incorpora una secuencia de tonos suaves como referencia conceptual del proyecto. Estos matices acompañan la idea de CROMOS y forman parte de su identidad sin implicar necesariamente colores aplicados en los espacios.

En el nivel superior, un salón de usos múltiples con parrillero y terraza panorámica se concibe como espacio de encuentro y disfrute para quienes habiten el edificio.



LAS VIVIENDAS

Apartamentos de tres dormitorios con dos baños completos, incluyendo dormitorio principal en suite, con aproximadamente 76 m² propios.

Cada unidad incorpora:

- Estar comedor integrado a la cocina
- Terraza de servicio
- Palier individual
- Iluminación y ventilación natural favorecida por orientación y apertura visual

Una superficie optimizada que prioriza funcionalidad, confort cotidiano y flexibilidad de uso.



Vista interior desde el acceso de la unidad hacia el estar comedor

CALIDAD CONSTRUCTIVA

Una propuesta constructiva orientada a la durabilidad, el confort y un mantenimiento previsible en el tiempo:

- Pavimentos de porcelanato
- Carpintería exterior de aluminio y doble vidrio hermético, con protecciones solares en las fachadas noreste y suroeste.
- Aislación acústica
- Equipamiento de cocina y baños
- Previsión para climatización

El proyecto es desarrollado por un equipo con experiencia en arquitectura residencial, que prioriza calidad constructiva y dirección exigente durante el proceso de obra.



Vista axonométrica de la unidad



VIVIENDA PROMOVIDA

El proyecto se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Promovida, lo que permite acceder a beneficios fiscales asociados a la adquisición de vivienda nueva, tanto para vivienda propia como para inversión.

IDENTIDAD DEL PROYECTO

CROMOS se concibe como una arquitectura de escala cuidada, pensada para sostener una experiencia residencial tranquila, en armonía con la ciudad y duradera en el tiempo.



INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Dirección: Uruguayana 3087 • Bella Vista • Montevideo

Padrón: 99.222

Proyecto arquitectónico, dirección y control de calidad: ART – Arquitectura & Urbanismo

Firma responsable: Arq. Fernando Tomeo Suárez

VALORES DE REFERENCIA

Los valores acompañan el desarrollo del proyecto y varían según altura, orientación y apertura visual.

Apartamentos de tres dormitorios

Desde USD 213.500 hasta USD 239.500

Esquema de pago por etapas durante la obra.

Documentación complementaria del proyecto

El proyecto CROMOS cuenta con documentación específica disponible para quienes deseen profundizar en distintos aspectos:

- Proyecto arquitectónico – información técnica, criterios constructivos y definición de las viviendas.
- Información económica – valores de referencia, esquema de pago y condiciones de adquisición.

Ambos materiales se comparten a solicitud.

Nota: las visualizaciones en este documento son ilustrativas. El proyecto no incluye el equipamiento móvil. Las terminaciones están sujetas a disponibilidad en el mercado.

El plazo estimado de entrega es marzo de 2027.

CONTACTO

092 949 817 - 092 536 092

cromos2027@gmail.com

www.estudioart.com.uy

@amandolaruiztomeo