

CROMOS

ART

AMANDOLA / RUIZ / TOMELO  
ARQUITECTURA & URBANISMO



# CROMOS

## ART

AMANDOLA / RUIZ / TOMELO  
ARQUITECTURA & URBANISMO

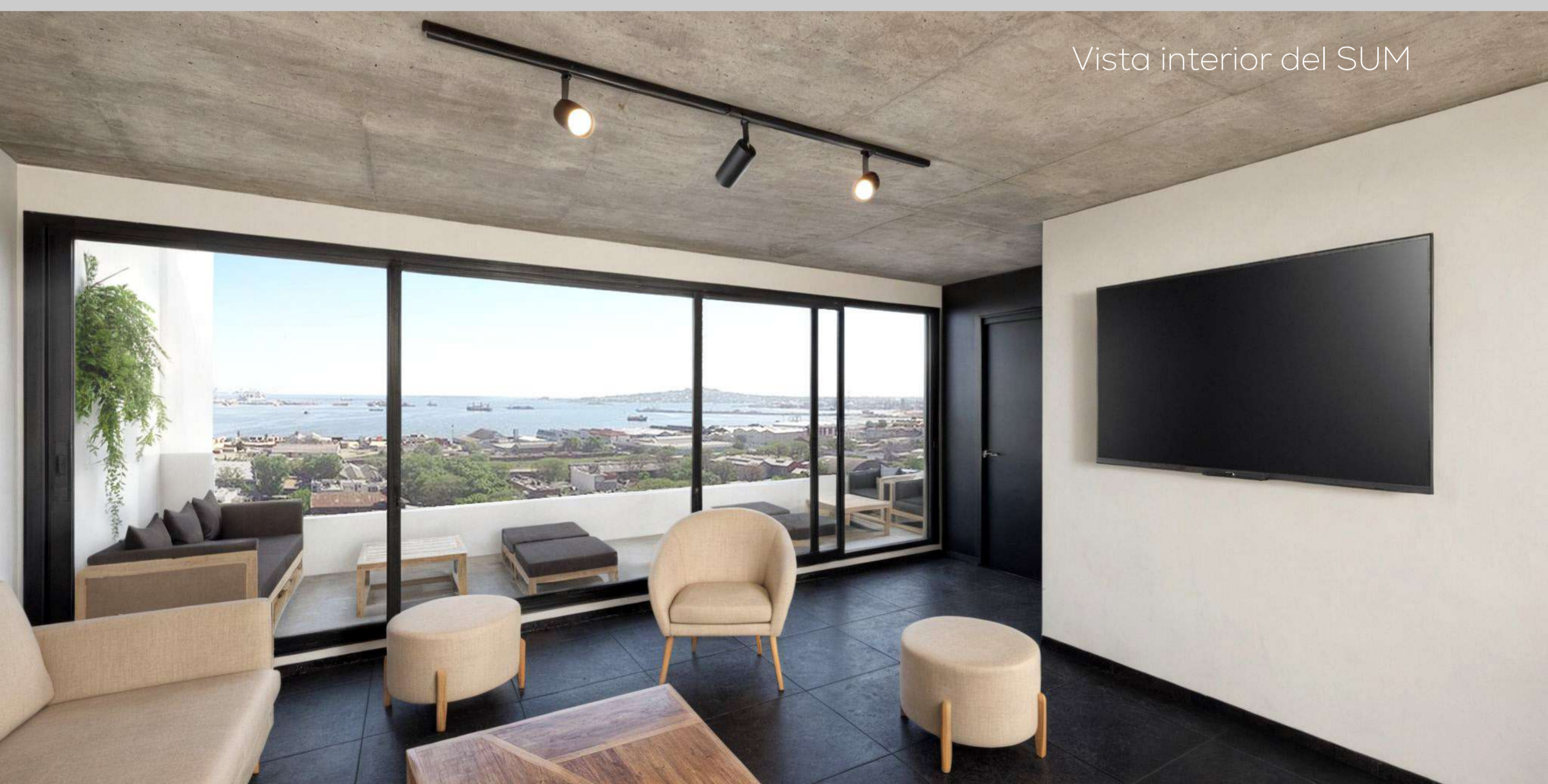
**ARQUITECTURA PENSADA  
PARA EL DISFRUTE HUMANO**

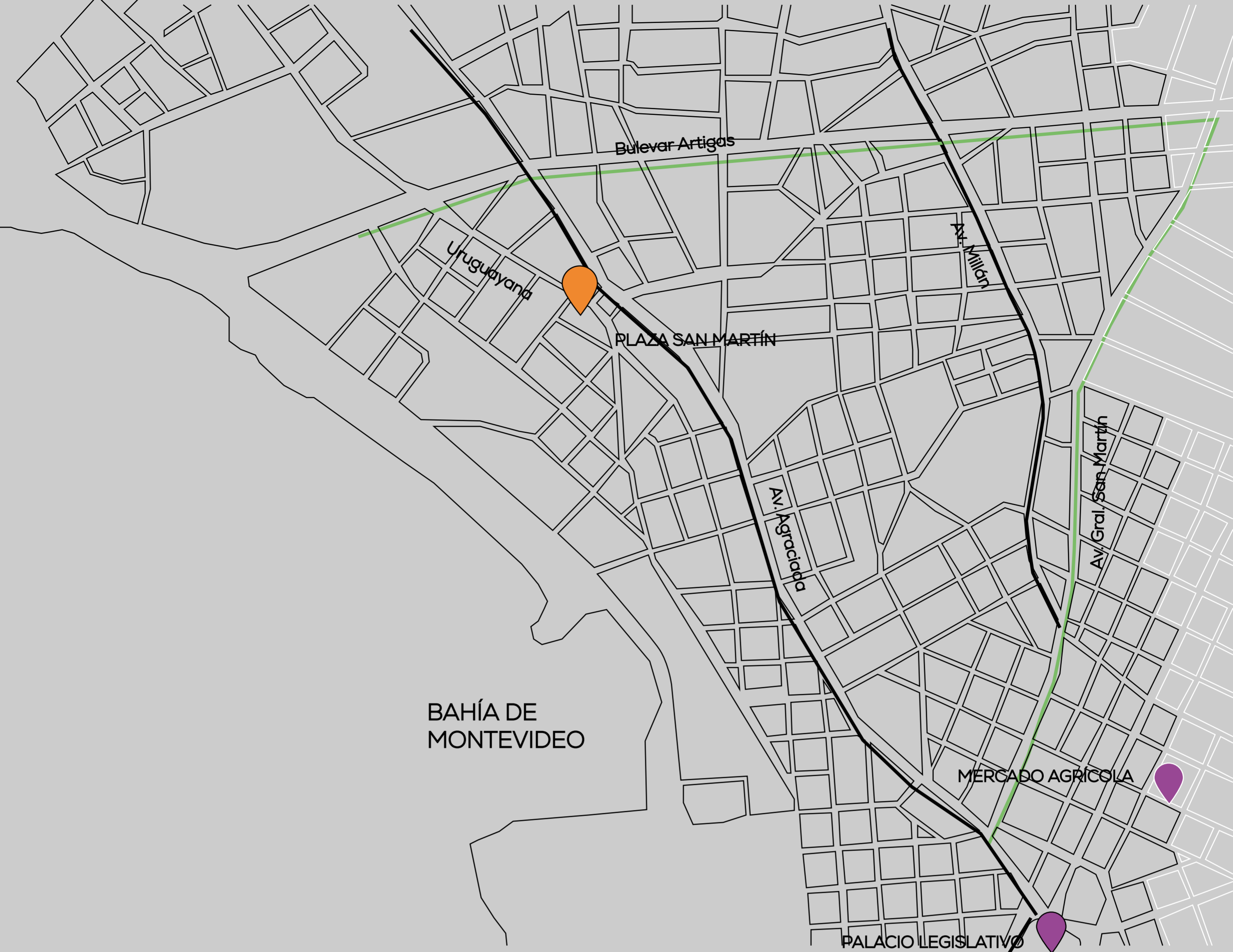
Edificio residencial en Bella Vista  
Frente a Plaza San Martín • Bahía de Montevideo

## CONCEPTO

CROMOS parte de una idea simple: proyectar un edificio a escala humana, integrado por siete apartamentos –uno por piso– donde la arquitectura acompaña la vida cotidiana con privacidad, luz natural y apertura visual.

Un edificio concebido desde la medida, la proporción y la armonía, donde cada vivienda encuentra su lugar dentro de un conjunto equilibrado, pensado para habitar la ciudad con tranquilidad.





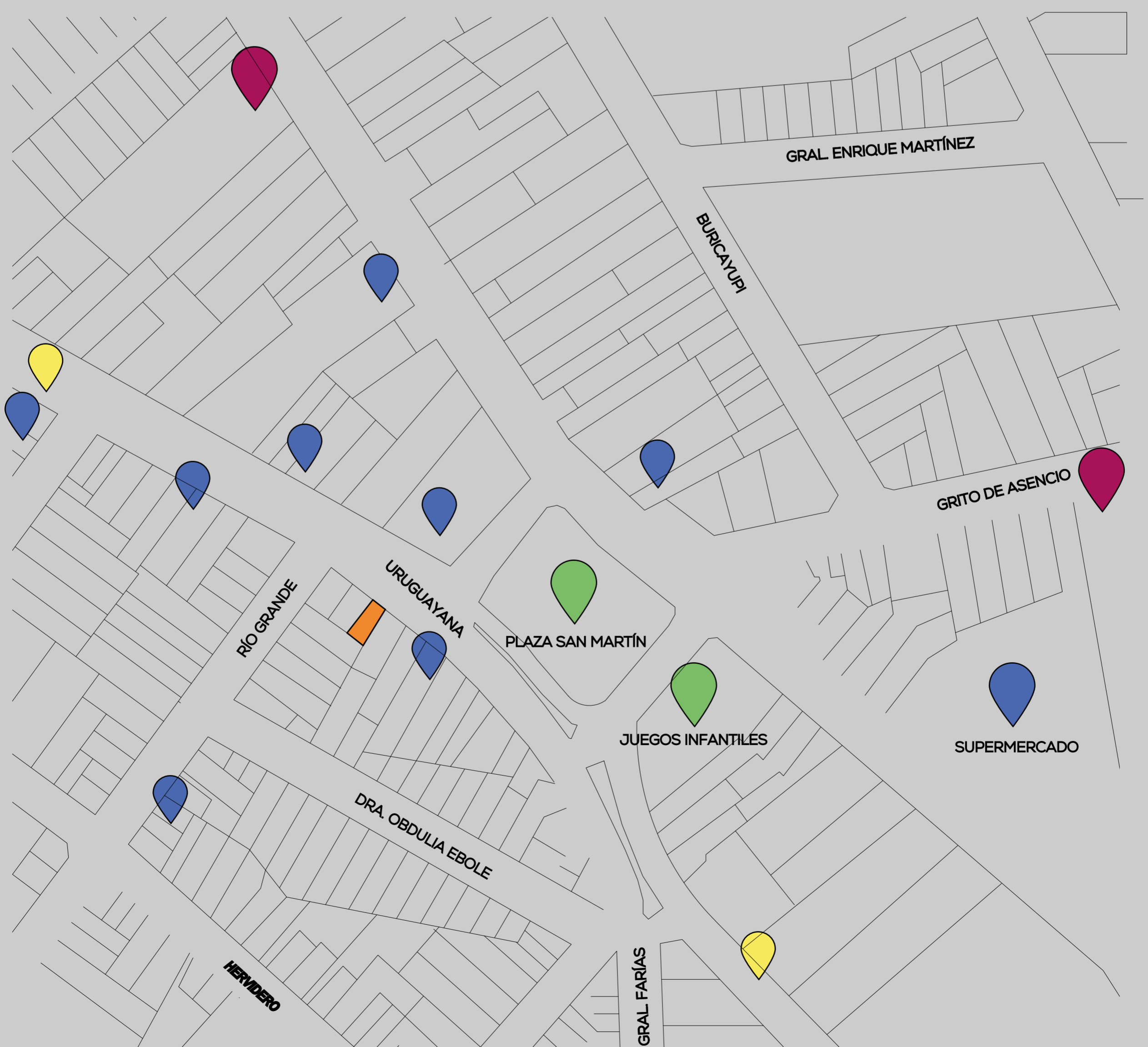
## UBICACIÓN

Ubicado en Bella Vista, frente a Plaza San Martín y próximo a la Bahía de Montevideo, el proyecto se integra a un entorno urbano consolidado, con buena conectividad, servicios cercanos y presencia significativa de espacio público.

Las plazas y la cercanía a la bahía favorecen iluminación, ventilación natural y una relación abierta con el paisaje urbano. Una ubicación que combina centralidad, tranquilidad y paisaje.

● Servicios / comercios
 ● Servicios educativos
 ● Paradas de ómnibus

● Plaza / espacio recreativo





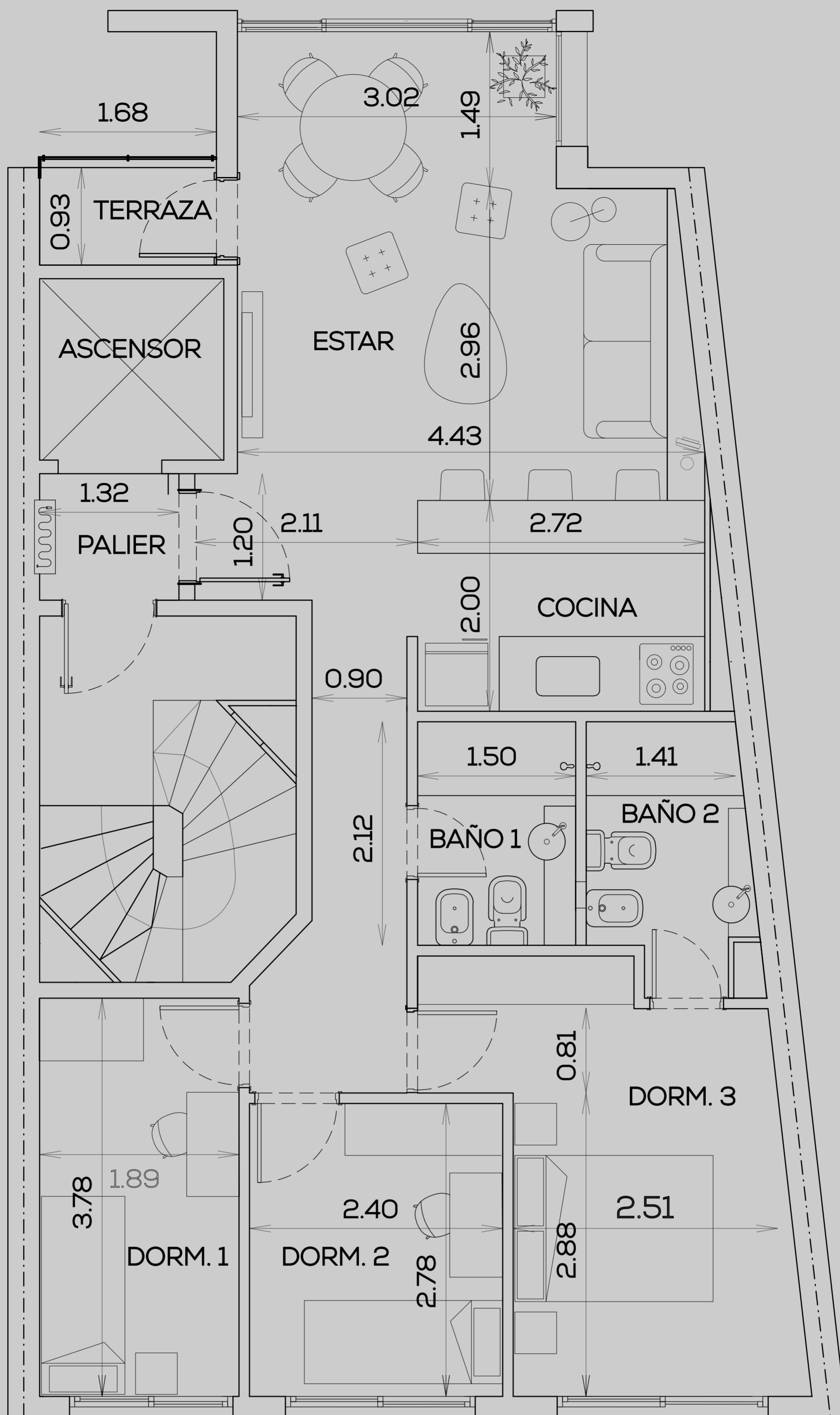
Vista hacia la fachada posterior

## UN EDIFICIO, distintos matices

CROMOS se desarrolla en siete niveles con una única vivienda por piso, una decisión proyectual que prioriza privacidad, silencio y convivencia tranquila entre sus habitantes.

Su identidad incorpora una secuencia de tonos suaves como referencia conceptual del proyecto. Estos matices acompañan la idea de CROMOS y forman parte de su identidad sin implicar necesariamente colores aplicados en los espacios.

En el nivel superior, un salón de usos múltiples con parrillero y terraza panorámica se concibe como espacio de encuentro y disfrute para quienes habiten el edificio.



## LAS VIVIENDAS

Apartamentos de tres dormitorios con dos baños completos, incluyendo dormitorio principal en suite, con 74 m<sup>2</sup> propios, 88 m<sup>2</sup> APPCU.

Cada unidad incorpora:

- Estar comedor integrado a la cocina
- Terraza de servicio
- Palier individual
- Iluminación y ventilación natural favorecida por orientación y apertura visual

Una superficie optimizada que prioriza funcionalidad, confort cotidiano y flexibilidad de uso.



Vista interior desde el acceso de la unidad hacia el estar comedor

## **CALIDAD CONSTRUCTIVA**

Una propuesta constructiva orientada a la durabilidad, el confort y un mantenimiento previsible en el tiempo:

- Pavimentos de porcelanato
- Carpintería exterior de aluminio y doble vidrio hermético, con protecciones solares en las fachadas noreste y suroeste.
- Aislación acústica
- Equipamiento de cocina y baños
- Previsión para climatización

El proyecto es desarrollado por un equipo con experiencia en arquitectura residencial, que prioriza calidad constructiva y dirección exigente durante el proceso de obra.

Vista axonométrica de la unidad

Vista interior desde el estar hacia la cocina y acceso



## VIVIENDA PROMOVIDA

El proyecto se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Promovida, lo que permite acceder a beneficios fiscales asociados a la adquisición de vivienda nueva, tanto para vivienda propia como para inversión.



## INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Dirección: Uruguayana 3087 • Bella Vista • Montevideo

Padrón: 99.222

Proyecto arquitectónico, dirección y control de calidad: ART – Arquitectura & Urbanismo

Firma responsable: Arq. Fernando Tomeo Suárez

### VALORES DE REFERENCIA

Los valores acompañan el desarrollo del proyecto y varían según altura, orientación y apertura visual.

Apartamentos de tres dormitorios

### Desde USD 213.500

Esquema de pago por etapas durante la obra.

### Documentación complementaria del proyecto

El proyecto CROMOS cuenta con documentación específica disponible para quienes deseen profundizar en distintos aspectos:

- Proyecto arquitectónico – información técnica, criterios constructivos y definición de las viviendas.
- Información económica – valores de referencia, esquema de pago y condiciones de adquisición.

Ambos materiales se comparten a solicitud.

Nota: las visualizaciones en este documento son ilustrativas. El proyecto no incluye el equipamiento móvil. Las terminaciones están sujetas a disponibilidad en el mercado.

**El plazo estimado de entrega es marzo de 2027.**

## CONTACTO

**092 949 817 - 092 536 092**

[cromos2027@gmail.com](mailto:cromos2027@gmail.com)

[www.estudioart.com.uy](http://www.estudioart.com.uy)

[@amandolaruiztomeo](#)